

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении **18 ноября 2021 года в 11 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:
Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 25.11.2020 № 88-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021 год».

Основание проведения торгов – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 13.10.2021 № 774 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества» (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Собственник имущества – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, контактный телефон: (473) 228-35-01, тел./факс: (473) 252-36-31.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 16.10.2021 года 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 11.11.2021 года 16 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 16.11.2021 года 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 18.11.2021 года 11 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

Лот № 1

Помещение I, назначение: нежилое помещение, площадь 210,5 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0507025:1295, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 1, пом. I(далее – Объект).

Свободное.

Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 975 000,00 руб. (Один миллион девятьсот семьдесят пять тысяч рублей00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

395 000,00руб. (Триста девяносто пять тысяч рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

19 750,00 руб. (Девятнадцать тысяч семьсот пятьдесятрублей00 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 25.02.2021, 05.04.2021, 20.05.2021, 01.07.2021.

Лот № 2

Нежилое встроенное помещение Iv лит. п/А, назначение: нежилое помещение, площадь 337,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0502018:1298, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Защитников Родины, дом 6(далее – Объект).

Свободное.

Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

2 902 500,00 руб. (Два миллиона девятьсот две тысячи пятьсотрублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

580 500,00руб. (Пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

29 025,00 руб. (Двадцать девять тысяч двадцать пять рублей00 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 25.02.2021, 05.04.2021, 20.05.2021, 01.07.2021.

Лот № 3

Нежилое помещение 1, назначение: нежилое помещение, площадь 157,0 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0502004:276, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Кемеровская, д. 50, пом.1.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 641 667,00 руб. (Один миллион шестьсот сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей00 копеек)без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

328 333,40руб. (Триста двадцать восемь тысяч триста тридцать три рубля40 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

16 416,67 руб. (Шестнадцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 67 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 25.02.2021, 05.04.2021, 24.05.2021, 01.07.2021.

Лот № 4

Помещение № III, назначение: нежилое помещение, площадь 13,2 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0505055:991, расположенное по адресу: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 38, пом. III.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

244 167,00 руб. (Двести сорок четыре тысячи сто шестьдесят семь рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

48 833,40 руб. (Сорок восемь тысяч восемьсот тридцать три рубля 40 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

2 441,67 руб. (Две тысячи четыреста сорок один рубль 67 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 25.02.2021, 05.04.2021, 24.05.2021, 01.07.2021.

Лот № 5

Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 82,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0210020:2130, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Урицкого, д. 68, пом. I (далее – Объект).

Свободное.

Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 363 333,00 руб. (Один миллион триста шестьдесят три тысячи триста тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

272 666,60 руб. (Двести семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

13 633,33 руб. (Тринадцать тысяч шестьсот тридцать три рубля 33 копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 25.02.2021, 05.04.2021, 24.05.2021, 01.07.2021.

Лот № 6

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 91,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0606028:362, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 5.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 868 333,00 руб. (Один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

373 666,60 руб. (Триста семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

18 683,33 руб. (Восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 33 копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 25.02.2021, 05.04.2021, 24.05.2021, 01.07.2021.

Лот № 7

Нежилое встроенное помещение IV в литере п/А, назначение: нежилое помещение, площадь 100,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0606021:1147, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 14 (далее – Объект).

Свободное.

Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 491 667,00 руб. (Один миллион четыреста девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

298 333,40 руб. (Двести девяносто восемь тысяч триста тридцать три рубля 40 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

14 916,67 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот шестнадцать рублей 67 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Муниципальное имущество выставлялось на торги 25.02.2021, 05.04.2021, 24.05.2021, 01.07.2021.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, каб. 307с 16.10.2021 по 11.11.2021 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (473) 228-35-01.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru в разделе «экономика» и газете «Берег».

Осмотр объектов продажи проводится с 16.10.2021 по 11.11.2021 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utr.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utr.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utr.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: Публичное акционерное общество Сбербанк России
БИК 044525225

Расчётный счет: 40702810300020038047

Корр. счет: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки utr.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен

(наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Воронежской области (управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

л/сч администратора
доходов бюджета 04313001040

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: 40102810945370000023

Казначейский счет: 03100643000000013100

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по
Воронежской области г. Воронеж

БИК: 012007084

КБК: 97811413040040000410

ОКТМО: 20701000

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке.

Дополнительно налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается покупателем сверх размера цены, установленной по итогам продажи:

- юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством;

- физическим лицом в рамках оплаты по заключаемому по итогам продажи договору купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.