

**Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в первоочередном порядке
ответственным субъектам предпринимательской деятельности в Воронежской области**

№ п/ п	Наименование услуги	НПА	Срок предоставления услуги		Примечание
			Общий	Для ответственных организаций и ИП	
Строительство					
1.	Утверждение документации по планировке территории	Регламенты ОМСУ	20	7	
2.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Регламенты ОМСУ	14	7	
3.	Выдача разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство	Регламенты ОМСУ, приказ министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.09.2024 № 45-01-04/343	5	4	
4.	Государственная экспертиза проектной документации и (или) инженерных изысканий	Приказ Центра госэкспертизы по Воронежской области от 13.12.2024 № 36	42	30	
5.	Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Регламенты ОМСУ, приказ министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.11.2024 № 45-01-04/343	5	4	
6.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Регламенты ОМСУ	47	40	
7.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Регламенты ОМСУ	47	40	

Иные услуги в сфере градостроительства и архитектуры					
8.	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	Регламенты ОМСУ	7	5	
9.	Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории	Приказ МИЗО ВО от 10.09.2024 № 2449	60	12	
10.	Выдача разрешения на проведение земляных работ	Регламенты ОМСУ	10 (3 – аварийные работы)	3 1 (в день обращения, аварийные работы)	
11.	Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений		17	15	
Предоставление земельных участков в аренду без торгов					
12.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	Приказ МИЗО ВО от 16.09.2024 № 2492, Регламенты ОМСУ	1	1	
13.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	Приказ МИЗО ВО от 16.09.2024 № 2492, Регламенты ОМСУ	14	14	
14.	Образование земельного участка (при необходимости)	---	устанавливается договором	устанавливается договором	
15.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	ст.16 п. 1 пп.3 218-ФЗ от 13.07.2015	5	5	
16.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	Приказ МИЗО ВО от 16.09.2024 № 2492, Регламенты ОМСУ	1	1	
17.	Проверка представленных документов	Приказ МИЗО ВО от 16.09.2024 № 2492, Регламенты ОМСУ	14	5	
18.	Подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись инвестору	Приказ МИЗО ВО от 16.09.2024 № 2492, Регламенты ОМСУ	1	1	
19.	Заключение договора с инвестором	Приказ МИЗО ВО от	30	3	

		16.09.2024 № 2492, Регламенты ОМСУ			
20.	Государственная регистрация заключенного договора аренды	Приказ МИЗО ВО от 16.09.2024 № 2492, Регламенты ОМСУ	7	3	
Предоставление земельных участков в аренду с проведением торгов					
21.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	Приказ МИЗО ВО от 16.09.2024 № 2492, Регламенты ОМСУ	60	45	
22.	Подготовка проекта договора аренды и направление его на подписание	Приказ МИЗО ВО от 16.09.2024 № 2492, Регламенты ОМСУ	10	5	
23.	Направление документов для государственной регистрации заключенного договора	Приказ МИЗО ВО от 16.09.2024 № 2492, Регламенты ОМСУ	7	5	
Регистрация прав собственности и кадастровый учет объектов недвижимости					
24.	Регистрация прав собственности объекта недвижимости	Приказ Росреестра от 29.01.2025 № П/011/25	7	1	
25.	Государственный кадастровый учет введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений	Приказ Росреестра от 29.01.2025 № П/011/25	7	1	
Услуги в сфере дорожного хозяйства					
26.	Выдача согласия на строительство, реконструкцию пересечений автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения	Приказ министерства дорожной деятельности ВО от 29.11.2024 № 243	15	5	
27.	Согласование специально установленных мест для прогона животных через автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения	Приказ министерства дорожной деятельности ВО от 29.11.2024 № 243	25	5	

28.	Принятие решения об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), или об изменении таких придорожных полос	Приказ министерства дорожной деятельности ВО от 29.11.2024 № 243	25	5	
29.	Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса и установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей	Приказ министерства дорожной деятельности ВО от 29.11.2024 № 243	30	20	
30.	Согласование планируемого размещения инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения при проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций	Приказ министерства дорожной деятельности ВО от 29.11.2024 № 243	25	20	
Услуги в сфере лесного хозяйства					
31.	Выдача разрешений на выполнение работ по геологическому изучению недр на землях лесного фонда	Приказ министерства лесного хозяйства Воронежской области от 29.11.2024 № 1079	30	10	
32.	Заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в собственности Воронежской области	Приказ министерства лесного хозяйства Воронежской области от 30.06.2025 г. № 462 «О внесении изменения в приказ управления лесного хозяйства Воронежской области от 04.05.2016 №	20	15	

		140			
Услуги в сфере природопользования					
33.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения	Приказ министерства архитектуры и градостроительства ВО от 05.09.2024 №45-01-04/343 в ред приказа от 27.11.2024 №45-01-04/564	5	4	
34.	Заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в собственности Воронежской области	Приказ министерства лесного хозяйства Воронежской области от 30.06.2025 г. № 462 «О внесении изменения в приказ управления лесного хозяйства Воронежской области от 04.05.2016 № 140).	20	15	
35.	Организация и проведение государственной экологической экспертизы объектов регионального уровня	Приказ министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области от 29.11.2024 № 439	42	15	
36.	Оформление, государственная регистрация и выдача лицензий на пользование участками недр местного значения	Приказ министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области от 29.11.2024 № 439	Без аукциона - 50	25	
37.	Предоставление водных объектов или их частей, находящихся в областной собственности, в пользование на основании договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование	Приказ министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области от 29.11.2024 № 439	С проведением аукциона — 60; без аукциона - 30	30	

38.	Проведение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр местного значения, а также запасов общераспространенных полезных ископаемых и запасов подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки	Приказ министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области от 29.11.2024 № 439	59	15	
39.	Согласование планируемой деятельности на особо охраняемых природных территориях регионального значения	Приказ мин природы от 29.11.2024 № 439	30	5	
Объекты культурного наследия					
40.	Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.11.2024 года № 71-01-07/590	10	5	
41.	Согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.11.2024 года № 71-01-07/590	30	20	
42.	Выдача разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.11.2024 года № 71-01-07/590	10	5	
43.	Выдача акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 30.05.2025 г. № 71-01-07/80	15	10	

44.	Утверждение отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 30.05.2025 г. № 71-01-07/80	30	15	
45.	Согласование обязательных разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения работ, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.11.2024 года № 71-01-07/590	От 10 до 25 раб. дней	От 5 до 15 раб. дней	
Инвестиции					
46.	Подготовка заключения об отнесении инвестиционного проекта к категории особо значимых и о рекомендуемых формах и размерах государственной поддержки для реализации инвестиционного проекта	Приказ МЭР от 17.09.2024 № 51-13-09/1650 в редакции приказ МЭР от 29.11.2024 №51-13-09/212-о	15	10	
47.	Организация работы по проведению заседания наблюдательного совета территорий опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Воронежской области, в целях рассмотрения возможности (невозможности) заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития	Приказ МЭР от 17.09.2024 № 51-13-09/1650 в редакции приказ МЭР от 29.11.2024 №51-13-09/212-о	30	25	
Технологическое присоединение к сетям					
48.	Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям газораспределения	Соглашение о сотрудничестве между Правительством Воронежской области и ОАО «Газпром	До 2 лет	Срок подключения зависит от технологических возможностей	Обращения рассматриваются в первоочередном порядке

		газораспределение Воронеж»			
49.	Технологическое присоединение объектов капитального строительства ответственных организаций к системам централизованного водоснабжения и водоотведения	Соглашение о сотрудничестве между Правительством Воронежской области и ООО «РВК-Воронеж»		До 5 - 13,5 месяцев	Срок подключения зависит от длины систем водоснабжения и водоотведения
50.	Технологическое присоединение объектов капитального строительства ответственных организаций к системам теплоснабжения	Соглашение о сотрудничестве между Правительством Воронежской области и филиалом АО «Квадра» - «Воронежская генерация»		До 13 месяцев	
51.	Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств	Соглашение о сотрудничестве между Правительством Воронежской области и ПАО «Россети Центр»		От 15 дней до 6 месяцев если не требуется строительство От 4 месяцев до 1 года если требуется строительство	