



**Столыпинский
Индустриальный Парк**

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

- Получение импульса для развития экономики и новых рабочих мест, борьба с оттоком экономически активного населения
- Активизация промышленности и развитие малого и среднего бизнеса
- Развитие высокотехнологичных и импортозамещаемых производств
- Создание готовой площадки с оптимальной инфраструктурой и инженерными коммуникациями



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



Земельный участок с кадастровым номером 64:32:051501:461, расположенный по адресу: Саратовская обл., г.о. город Саратов, рп. Соколовый, ул. Лесная, з/у 1000. площадь 84,8 га

СТОЛЫПИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Создание парка вписывается в три приоритета Стратегии развития Саратовской агломерации

«Перезагрузка индустрии»

- Модернизация и расширение базовых отраслей с привлечением крупных инвесторов

«30-минутный город»

- Транспортно-территориальная доступность индустриального парка для работников
- Расширение маршрутов троллейбусов с увеличенным автономным ходом в разные районы и посёлки Саратова, в т.ч. Соколовый, Жасминный, Дачный

«Привлекательная среда»

- Благоустройство прилегающей к индустриальному парку территории в рамках комплексного развития территории «Большого Саратова» с созданием прогулочно-парковой рекреационной зоны.



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Выгодное транзитное преимущество региона на пересечении международных коридоров «Восток-Запад», «Север-Юг»

- С севера на юг по территории Саратовской области проходит **международный транспортный коридор Север–Юг (INSTC)** имеющий длину 7200 км и позволяющий организовать грузоперевозки между Индией, Ираном, Афганистаном, Азербайджаном, Россией, Центральной Азией и Европой. Данный маршрут на 30% дешевле и на 40% короче, чем существующий в настоящее время морской путь через Суэцкий канал.
- С запада на восток по территории Саратовской области проходит **международный транзитный коридор Меридиан**, соединяющий Китай и Европу. Новый сухопутный путь перераспределит на себя часть нагрузки, которая сегодня доставляется из Азии в Европу по Суэцкому каналу и Северному морскому пути, а также авиацией и по Транссибирской железнодорожной магистрали





ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И РАЗВИТАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Высокое развитие дорожно-транспортной инфраструктуры как внутри города, так и за его пределами. В рамках Стратегии социально-экономического развития Саратовской агломерации реализуется Стратегический приоритет «30-минутный город»:

- сокращение времени в пути до центра агломерации и между отдаленными территориями;
- строительство 2 новых мостовых переходов;
- запуск скоростного трамвая и городской электрички;
- создание логистических парков по стандартам 5PL;
- создание 9 транспортно-пересадочных узлов;
- туристические маршруты по Волге.



с 15,1 до 23,9 тыс.
автомобилей/час рост
пропускной способности
мостовых переходов

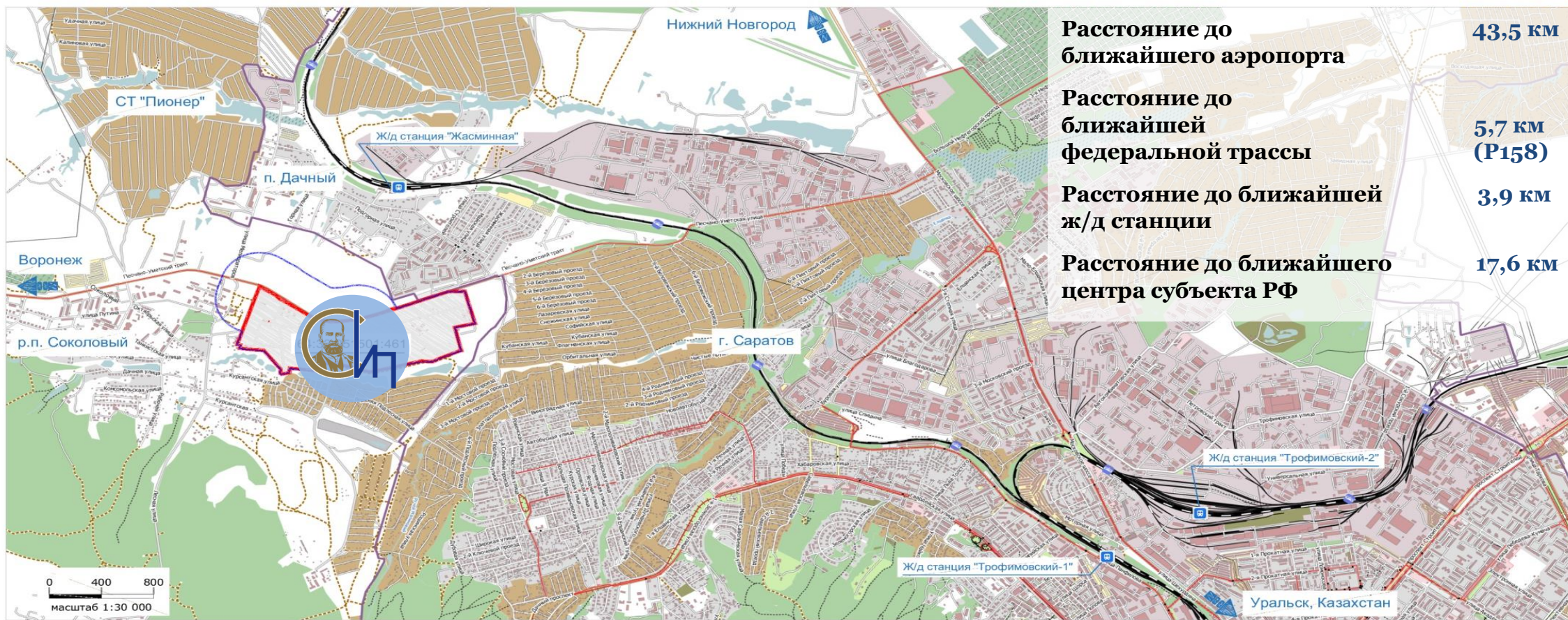
346,3 км
автомобильных дорог
реконструировано

11 новых
автомобильных
путепроводов
построено

Среднее время в пути на а/м:

Саратов – Татищево	1 ч. 20 мин.
Саратов – Аэропорт	1 ч. 05 мин.
Саратов – Энгельс	0 ч. 35 мин.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения



Жилая малоэтажная застройка



Жилая многоэтажная застройка



Зона размещения производственных предприятий



Граница территории промышленного парка



Суммарная санитарно-защитная зона ИП

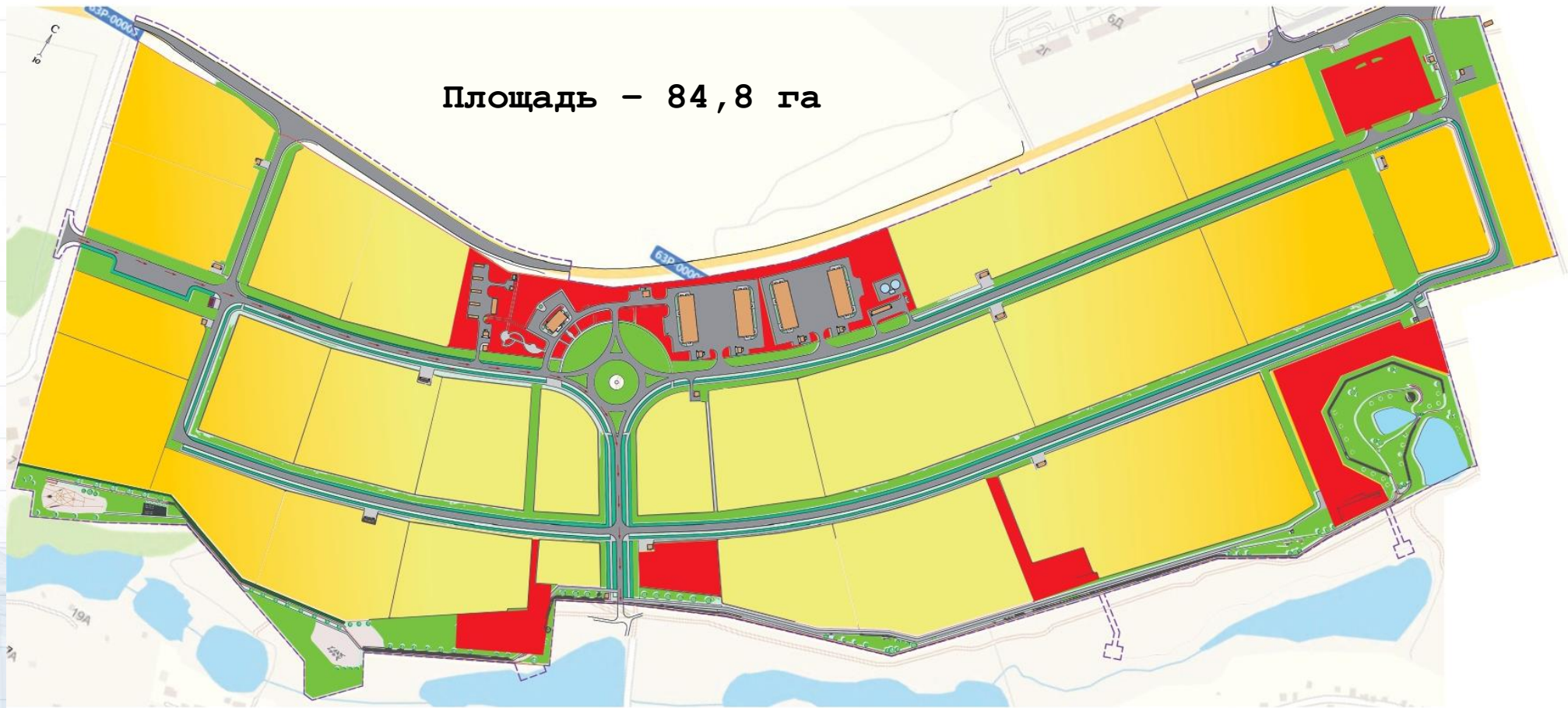
СТОЛЫПИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК




Высокий кадровый потенциал

- **1164,4 тыс. человек** экономически активного населения
- **80%** населения имеет высшее и среднее образования
- **17** образовательных учреждений высшего образования
- **59** предприятий, осуществляющих научные исследования и разработки
- **51** профессиональная образовательная организация
- **8** научных учреждений Российской академии наук
- **34** отраслевых научно-исследовательских института и организации
- **Более 70 тыс.** студентов заканчивают обучение ежегодно

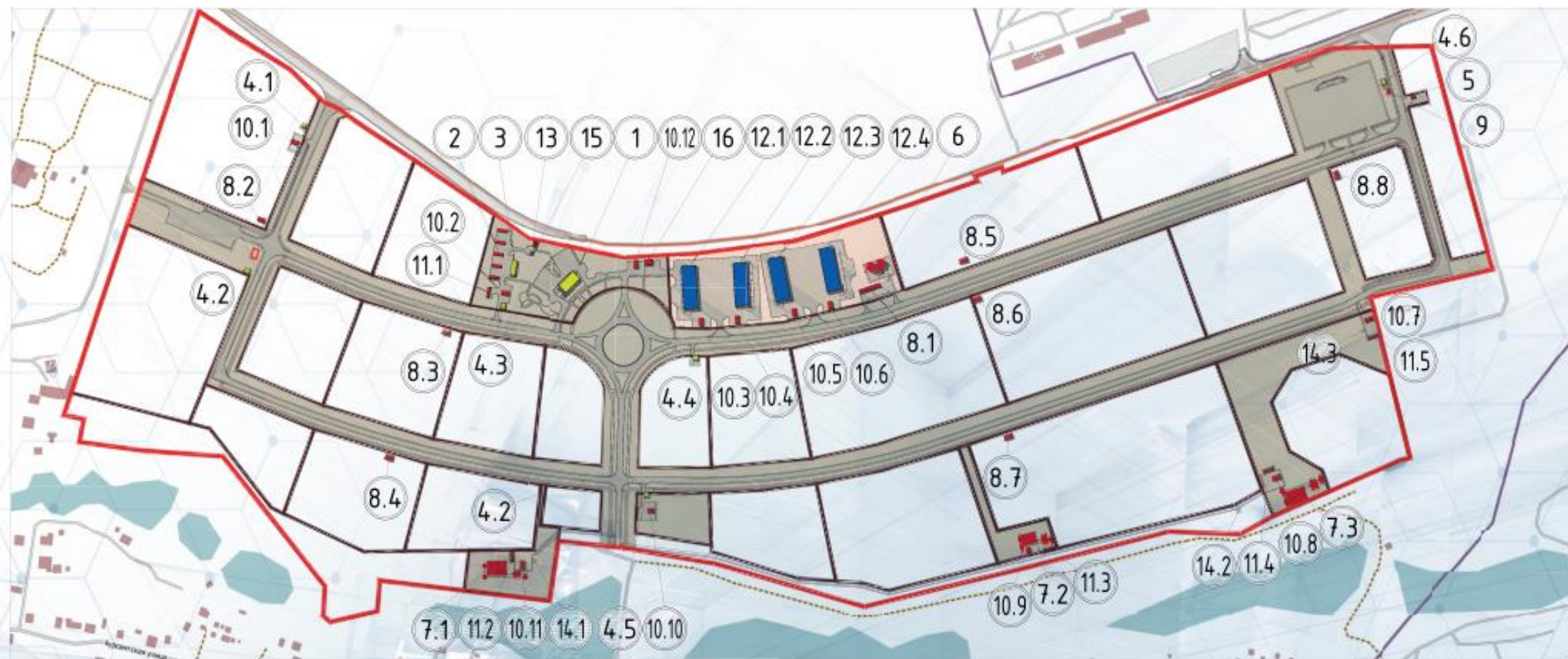



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАРКА





-  Зона размещения объектов управляющей компании
-  Зона для размещения резидентов
-  Зона рекреации и благоустройства территории


ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА





 Объекты административно-бытового назначения


 Объекты инженерно-технического обеспечения


 Производственные здания

 промышленного назначения – 271 000 м²


 офисного назначения – 3 000 м²


 складского назначения – 85 000 м²

 коммунального назначения – 2 000 м²

 иного назначения – 4 000 м²

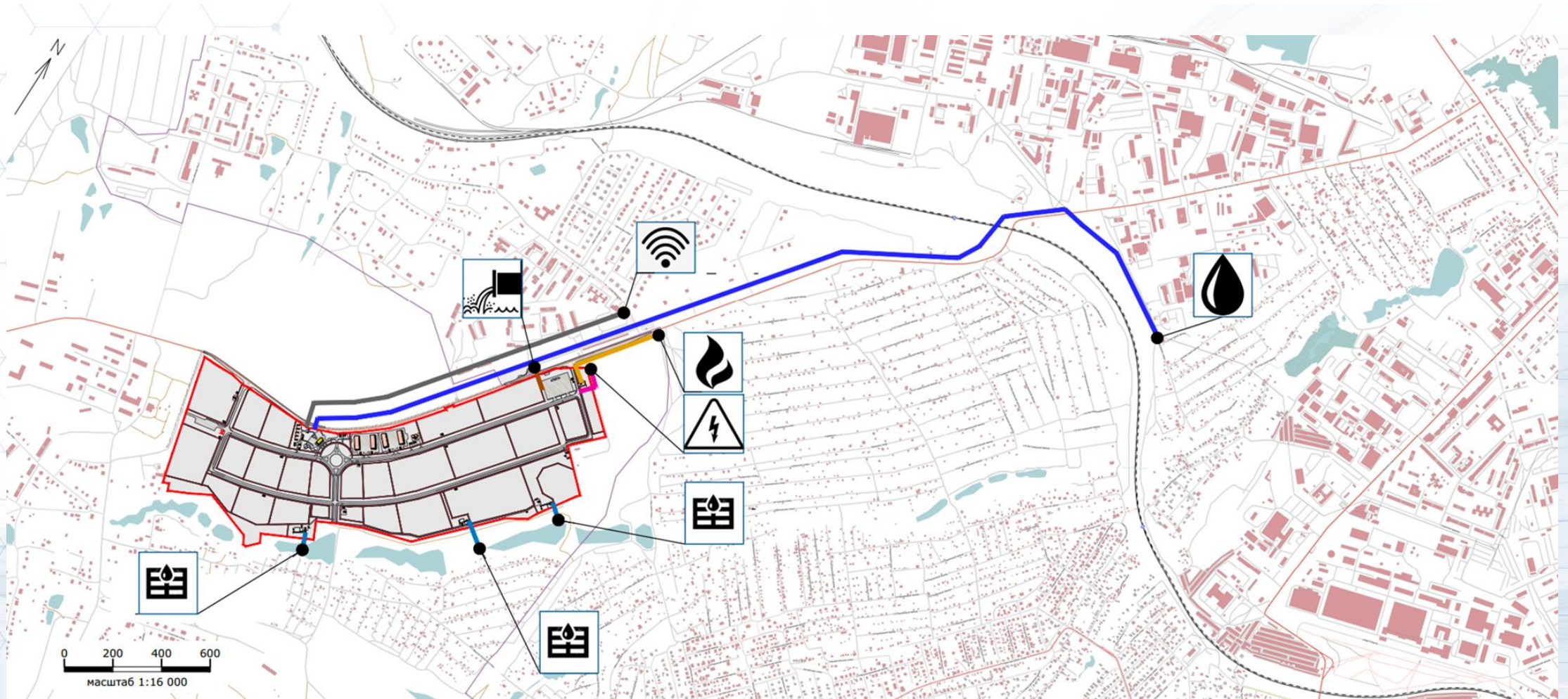
Транспортная инфраструктура:

 автодороги внутренние – 3 500 м

 автомобильные парковки – 20 000 м²

1. Административно-бытовой корпус
2. Котельная
3. Ангар для техники УК
4. КПП промышленного парка
5. ГРП
6. Противопожарные резервуары
7. ЛОСы ливневого стока с аккумулярующей емкостью
8. РП10кВ
9. Модульный туалет
10. ТП 10/0,4кВ
11. ДГУ
12. Производственные здания УК

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Электроснабжение – 25 МВт



Водоснабжение – 3 056 м³/сут.



Водоотведение х/б – 2 466 м³/сут.

Водоотведение д/с – 55 л/с.

(производительность системы очистки)



Газоснабжение - 4047 м³/ч.



Точка подключения к сети газоснабжения



Точка подключения к сети водоснабжения



Точка подключения к сети бытовой канализации

Сеть газоснабжения

Сеть электроснабжения

Сеть связи и интернет



Точка подключения к сети электроснабжения



Точка сброса очищенного ливневого стока



Точка подключения к сети связи

Коллектор очищенного ливневого стока

Сеть водоснабжения

Сеть хозяйственно-бытовой канализации

Перечень перспективных отраслей производств индустриального парка



Производство косметики и бытовой химии



Производство медицинской продукции



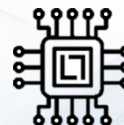
Производство строительных материалов



Производство бытовой техники и приборов



Производство машин и оборудования



Радиоэлектронная промышленность



Производство транспорта, спецтехники и компонентов



Агропромышленный комплекс



Лёгкая промышленность



Металлообработка

ЭТАПЫ ОТБОРА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



Предоставляются налоговые льготы и преференции для инвесторов



ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Льготные налоговые ставки

Налог на имущество

ЗСО №73 от 24.11.2003г.

на первые 5 лет 4,5% от налога, исчисленного к уплате по ставке 2,2%, и в размере 5% от налога, исчисленного к уплате по ставке 2%

Упрощенная система налогообложения

ЗСО №152 от 25.11.2015г.

2% вместо 6% в случае, если объектом налогообложения являются доходы
7,5% вместо 15% в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов

Резиденты «Столыпинского индустриального парка» могут также воспользоваться мерами поддержки для субъектов инвестиционной деятельности на территории Саратовской области, реализующих инвестиционные проекты

Административная поддержка со стороны управляющей компании и региональных властей на всех этапах реализации проекта

ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ



Ассоциация индустриальных парков России
115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 1

T + 7 495 477 45 68
E invest@indparks.ru
W www.indparks.ru

ПРИКАЗ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ

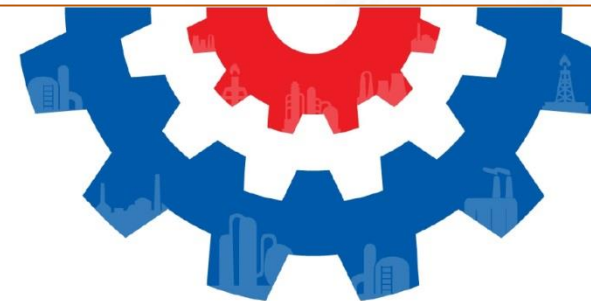
г. Москва

«25» ноября 2022 г.

В соответствии с пунктом 3.5 Устава Ассоциация индустриальных парков России, на основании письменного заявления от 25 ноября 2022 года, принять Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столыпинский индустриальный парк» в члены Ассоциации индустриальных парков России.

Исполнительный директор
Ассоциации индустриальных парков России

Д.В. Журавский



СВИДЕТЕЛЬСТВО

ВЫДАНО

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Столыпинский индустриальный парк»**

о том, что оно является Действительным членом
Ассоциации индустриальных парков России, о чем
внесена запись в Реестр членов Ассоциации
индустриальных парков России от 25 ноября 2022 г.

Исполнительный директор

Д.В. Журавский





МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)

П Р И К А З

27 ноября 2023 г.

Москва

№ 4527

О соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», приказом Минпромторга России от 24 ноября 2021 г. № 4644 «Об организации работы в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации по подтверждению соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности» (далее – Требования, Приказ № 4644) и Протоколом заседания комиссии по подтверждению соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования

2

деятельности в сфере промышленности от 23 ноября 2023 г. № 02-1123 при к а з ы в а ю:

1. Подтвердить соответствие индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, указанных в приложении к настоящему приказу, Требованиям.

2. Департаменту региональной промышленной политики (И.А. Куликов) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить:

а) внесение сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Реестр в соответствии с подпунктом «б» пункта 12 Порядка организации работы в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации по подтверждению соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденного Приказом № 4644 (далее – Порядок);

б) направление управляющей компании индустриального (промышленного) парка, указанной в пункте 1 настоящего приказа, выписок из Реестра в соответствии с подпунктом «в» пункта 12 Порядка.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации А.С. Беспрозванных.

Первый заместитель Министра

В.С. Осьмаков



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПАРКА – ЧЛЕН СРО В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Сопровождение резидентов при строительстве;
- Подключение к инженерным коммуникациям без административных барьеров по «бумажным тарифам»;
- Выполнение функций технического заказчика при строительстве объектов резидентов

Адрес:

410012, Саратовская область,
г. Саратов, ул. Рабочая, влд. 145 А
БЦ «Самсон», 11 этаж
Приемная: +7 (8452) 39-99-96

Режим работы:

понедельник – пятница
с 09:00 до 18:00

Email:

UKSIP@yandex.ru
aglomeratsya-saratov@yandex.ru

Telegram:

https://t.me/saratov_agglomeration



**Думая о будущем.
Жить настоящим.
Опираясь на прошлое.**

