**Опубликовать 20.02.2024**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении 26 марта 2024 года в 11 часов 00 минут конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860   
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 13.12.2023 № 890-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год»;

Постановлением администрации городского округа город Воронеж от 12.02.2024 № 172 «Об условиях приватизации и утверждении условий конкурса по продаже объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Воронеж, пер. Бауманский, д. 39».

**Основание проведение торгов** – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 16.02.2024№265 «О проведении конкурса по продаже муниципального имущества» (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**Собственник имущества** – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

**Организатор торгов (Продавец)** – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, контактный телефон: (473) 228-35-01, тел./факс: (473) 252-36-31.

**Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-9

**Дата начала приема заявок** на участие в конкурсе в электронной форме – 21.02.2024 года 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в конкурсе в электронной форме – 18.03.2024 года 16 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу:utp.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников** конкурса в электронной форме – 21.03.2024 года.

**Дата, время и место** проведения конкурса в электронной форме (дата подведения итогов конкурса в электронной форме – 26.03.2024 года 11 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

**2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

Нежилое здание, назначение – нежилое, площадь – 565,9 кв. м, количество этажей – 3, в том числе подземных – подвал, кадастровый номер 36:34:0607048:107, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Фирюпкина», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенное по адресу: Воронежская область, **г. Воронеж, пер. Бауманский, д. 39** (далее – Объект).

Объект признан находящимся в неудовлетворительном состоянии актом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области о признании объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного жилого дома) находящимся в неудовлетворительном состоянии от 30.07.2021 № 71-04-111/1.

Свободное.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

1,00 руб. (Один рубль 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Сумма задатка**:

3 533 965,14 руб. (Три миллиона пятьсот тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят пять рублей 14 копеек).

**«Шаг конкурса»:**

53 009, 48 руб. (Пятьдесят три тысячи девять рублей 48 копеек).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Приватизация объекта культурного наследия путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему объект культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Воронеж земельного участка, площадь 589,0кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоквартирные малоэтажные жилые дома, кадастровый номер: 36:34:0607047:533, расположенного по адресу: г. Воронеж, пер. Бауманский, д. 39, в аренду.

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия собственником такого объекта с установлением размера арендной платы за земельный участок равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия.

Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе, возникает у собственника такого объекта после выполнения условий конкурса по продаже такого объекта, которое подтверждается актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Информация и условия проведения конкурса публикуются на официальном сайте торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж [**www.voronezh-city.ru**](http://www.voronezh-city.ru) в разделе «экономика» и газете «Берег».

Ознакомиться с правилами проведения конкурса и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, каб. 306 с 21.02.2024 по 18.03.2024 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.Контактный телефон: (473) 228-35-01.

Осмотр объектов продажи проводится с 21.02.2024 по 18.03.2024по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее   
5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**3.** **Условия конкурсав электронной форме по продаже муниципального имущества**

1. Выполнение в отношении Объекта требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

охранным обязательством, утвержденным приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.12.2019 № 71-01-07/413   
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца».

2. Соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фирюпкина» утверждены приказом управления культуры Воронежской области от 08.12.2009 № 620-ОД «Об утверждении границ территорий и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения   
«Дом Фирюпкина» утверждены постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорийуказанных зон».

3. Разработка и согласование в порядке статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (реставрация и ремонт или реставрация с приспособлением для современного использования и ремонт) в срок, не превышающий 2 лет со дня заключения договора купли-продажи.

Представление в администрацию городского округа город Воронеж сводного отчета с приложением всех подтверждающих документов о разработке и согласовании проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня согласования проектной документации.

4. Проведение производственных работ в полном объеме в соответствии с согласованной проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 3 лет со дня согласования проектной документации.

Представление в администрацию городского округа город Воронеж сводного отчета с приложением всех подтверждающих документов о выполнении условий конкурса в целом в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса.

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4DD819ADADBB0441F04BC57303C88F87259719A452A65BE7F69714DD2AD746072E3E5B381EF9127B4E4606C987b2nBN)от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**4.** **Условия участия в конкурсев электронной форме по продаже муниципального имущества**

Участником конкурса может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EC8B107A88A2E379A3319CD8B3E227549CCF4F91AEA015957F57E1F87BA287C50514DFzB0BJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре конкурса в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru).

**5.** **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в конкурсе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

**Получатель платежа:** АО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе в электронной форме (дата продажи).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

#### **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в конкурсе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**6.** **Порядок подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения формы заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в конкурсе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**7. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в конкурсе в электронной форме по продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению**

Для участия в конкурсе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в конкурсе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**8.** **Определение участников конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников конкурса в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками конкурса в электронной форме.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в конкурсе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в конкурсе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в конкурсе в электронной форме, приобретает статус участника конкурса с момента оформления Продавцом протокола об итогах приема заявок и определении участников такой продажи.

**9. Порядок проведения конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура конкурса в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину в пределах установленной Продавцом величины «шага конкурса» или на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса».

Конкурс в электронной форме по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Во время проведения процедуры конкурса Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры конкурса Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения конкурса.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага конкурса»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем конкурса в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества. По итогам торгов с Победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение муниципального имущества договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Ход проведения процедуры конкурса фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов конкурса в электронной форме путем оформления протокола об итогах конкурса в электронной форме.

Решение Продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса в электронной форме.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества;

в) принято решение о признании только одного претендента участником, если иное не установлено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C7DDB0468BEA895635635AFF1782C3DA74C004778593E452C7A0D0E4F4B3E3B5448F04B275A7AE0E1CC85AB87FN3oBN) о приватизации.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем конкурса (в случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение муниципального имущества с таким лицом) в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имуществарезультаты конкурса аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных днейс даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:**

Получатель: УФК по Воронежской области (управление имущественных и

земельных отношений администрации городского округа

город Воронеж)

л/сч администратора

доходов бюджета 04313001040

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: 40102810945370000023

Казначейский счет: 03100643000000013100

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по

Воронежской области г. Воронеж

БИК: 012007084

КБК: 97811413040040000410

ОКТМО: 20701000

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке.

**Дополнительно налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается покупателем сверх размера цены, установленной по итогам продажи:**

**- юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством;**

**- физическим лицом в рамках оплаты по заключаемому по итогам продажи договору купли-продажи.**

Задаток, перечисленный покупателем для участия в конкурсе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения муниципального имущества.

**11. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Информационное сообщение об отказе от проведения конкурса в электронной форме публикуется в том же порядке, что и информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**12. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Передача муниципального имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**13. Приложением к настоящему информационному сообщению являются:**

1) Постановление администрации городского округа город Воронеж от 12.02.2024 № 172 «Об условиях приватизации и утверждении условий конкурса по продаже объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Воронеж, пер. Бауманский, д. 39(размещено на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет [www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru), официальном сайте торгов в сети Интернет [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru));

2) Охранное обязательство, утвержденное приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.12.2019 № 71-01-07/413 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца»(размещено на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет [www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru), официальном сайте торгов в сети Интернет [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru));

3) Акт управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области о признании объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного жилого дома) находящимся в неудовлетворительном состоянии от 30.07.2021 № 71-04-111/1(размещен на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет [www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru), официальном сайте торгов в сети Интернет [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru));

4) Паспорт объекта культурного наследия(размещен на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет [www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru), официальном сайте торгов в сети Интернет [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru));

5) Проект договора купли-продажи;

6) Форма заявки.

Ознакомиться с документацией можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (г. Воронеж,  
ул. Пушкинская, д. 5, каб. 306) с 21.02.2024 по 18.03.2024.Контактный телефон:   
(473) 228-35-01.