Информация

о размещении извещения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат» сообщает, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключениядоговора купли-продажи муниципальногоимущества,находящегося в оперативном управлении муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат», с открытой формой подачи предложения о цене20 марта2024 годав 10-00на электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/).

**ОрганизаторомаукционаявляетсяУправлениеимущественныхиземельныхотношенийадминистрациигородскогоокругагородВоронеж(сокращенноенаименование:УИЗОАГОг.Воронеж).**

**Юридическийадрес:** Пушкинскаяул.,5,Воронеж,Воронежскаяобласть,Россия,394036

**Почтовый адрес**: Пушкинская ул., 5, Воронеж, Воронежская область, Россия, 394036,тел.:(473)228-35-06, тел./факс: (473)252-36-31.

**Контактноелицо** –МакароваНаталья Владимировна,тел.(473)228-39-30,кабинет№315.

**Адресэлектроннойпочты:**E-mail:[nvmakarova@cityhall.voronezh-city.ru](mailto:nvmakarova@cityhall.voronezh-city.ru).

**Продавец** - муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат» (сокращенное наименование:МКП «ВЖКК»), ОГРН 1023602618731, ИНН 3666039849, КПП 366601001, адрес места нахождения: город Воронеж, площадь Ленина, 9, почтовый адрес: 394000, Воронеж, площадь Ленина, 9, адрес электронной почты: [mkpvgkk@mail.ru](mailto:mkpvgkk@mail.ru). Контактное лицо – Китаев Олег Николаевич, тел. (473) 255-07-63

**Основание проведения аукциона в электронной форме** – протокол ликвидационной комиссии от 22.01.2024.

**Правообладатель**– муниципальное образование городской округ город Воронеж.

## Операторомэлектроннойплощадки являетсяАО«Сбербанк-АСТ».

**Местонахождения:**119435,г.Москва,БольшойСаввинскийпереулок,д.12,стр.9

**Адрессайта:**[utp.sberbank-ast.ru.](https://utp.sberbank-ast.ru/)

**Адресэлектроннойпочты:**[info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Тел.**:+7(495)787-29-97,+7(495)787-29-99

**Предметаукционавэлектроннойформе:**правозаключениядоговоракупли-продажи муниципальногоимущества.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе одновременно размещаются на официальном сайте [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/)  на электроннойплощадке[utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/). Информация о размещении извещения о проведении аукциона размещается насайтеадминистрациигородскогоокругагородВоронеж[www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru/)вразделе«ЭКОНОМИКА»/«МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ», а также публикуется в газете «Берег».

Организаторторговвправе:

-отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней додаты окончания срока приема заявок научастие в аукционе в электроннойформе. В течениеодного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальномсайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона наэлектроннойплощадке.Денежныесредства,внесенныевкачествезадатка,возвращаютсязаявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведенияаукционанаофициальномсайте.

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электроннойформе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.Втечение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона наофициальномсайте операторэлектроннойплощадкиразмещаетсоответствующие изменениявизвещениенаэлектроннойплощадке.Привнесенииизмененийвизвещениеопроведенииаукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы сдатыразмещениянаофициальномсайтевнесенныхизмененийвизвещениеопроведенииаукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менеедвадцати дней. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Заявитель неознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию обаукционе,размещенными надлежащимобразом.

**Предметомаукциона**являетсяправоназаключениедоговора купли продажиОбъекта аукциона - муниципальногоимущества, находящегося в оперативном управлении Продавца.

**Объектаукциона**: Лот 1 Нежилое помещение по адресу: г. Воронеж, ул. Новосибирская, д. 66, этаж 1, пом. 1, площадью 100,5 кв. м., кадастровый номер: 36:34:0306086:11336.

Назначение использования Объект аукциона – деятельность, не запрещенная законом.

**Начальная (минимальная) цена**, руб. – 3 231 821,00 руб. (три миллиона двести тридцать одна тысяча восемьсот двадцать один рубль 00 копеек), в т.ч. НДС 538 637,00 руб., определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Шаг аукциона** - 5% ***начальной (минимальной) цены договора – 161 591,05 руб.*** (сто шестьдесят одна тысяча пятьсот девяносто один рубль 5 копеек).

**Сумма задатка** – 323 182,10 руб. (триста двадцать три тысячи сто восемьдесят два рубля 10 копеек) – 10%начальной (минимальной) цены договора.

**Объектаукциона**: Лот 2 Нежилое помещение по адресу: г. Воронеж, ул. Новосибирская, д. 66, этаж 1, пом. 2, площадью 53,4 кв. м., кадастровый номер: 36:34:0306086:11335.

Назначение использования Объект аукциона – деятельность, не запрещенная законом.

**Начальная (минимальная) цена**, руб. – 1 490 151,00 руб. (один миллион четыреста девяносто тысяч сто пятьдесят один рубль 00 копеек), в т.ч. НДС 248 359,00 руб., определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Шаг аукциона** - 5% ***начальной (минимальной) цены договора – 74 507,55 руб.*** (семьдесят четыре тысячи пятьсот семь тысяч рублей 55 копеек).

**Сумма задатка** – 149 015,10 руб. (сто сорок девять тысяч пятнадцать рублей 10 копеек) – 10%начальной (минимальной) цены договора.

**Объектаукциона**: Лот 3 Нежилое помещение по адресу: г. Воронеж, ул. Челюскинцев, д 84, этаж 1, пом. 24, площадью 123,7 кв. м., кадастровый номер: 36:34:0404043:1361.

Назначение использования Объект аукциона – деятельность, не запрещенная законом.

**Начальная (минимальная) цена**, руб. – 5 750 423 руб. (пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч четыреста двадцать три рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 958 404 руб., определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Шаг аукциона** - 5% ***начальной (минимальной) цены договора – 287 521,15 руб.*** (двести восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать один рубль 15 копеек).

**Сумма задатка** – 575 042,30 руб. (пятьсот семьдесят пять тысяч сорок два рубля 30 копеек) – 10%начальной (минимальной) цены договора.

Проект договора купли-продажи и фотографии Объектааукционаразмещаютсявсоставе извещения о проведении аукциона и в приложениикдокументации обаукционе.

**Участником аукциона** может быть любое юридическое лицо независимо оторганизационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала илилюбоефизическоелицо,втомчислеиндивидуальныйпредприниматель,претендующиеназаключениедоговора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательствомРоссийской Федерацииктакимучастникам.

**Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные** в государственнойинформационнойсистеме"ОфициальныйсайтРоссийскойФедерациивинформационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в соответствии с главой II Регламентагосударственнойинформационнойсистемы"ОфициальныйсайтРоссийскойФедерациивинформационно-телекоммуникационнойсети"Интернет"[www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/)утвержденногоприказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован МинистерствомюстицииРоссийскойФедерации2декабря2021г.,регистрационныйN66843).Заявители,зарегистрированныенаофициальномсайте,считаютсязарегистрированныминаэлектроннойплощадкенепозднеерабочегодня,следующегозаднемрегистрациилицанаофициальномсайте.

**Для участия в аукционе** в электронной форме Заявителю от своего имени (юридического лица,индивидуальногопредпринимателя,физическоголица)необходимовнестизадатокнауказанныениже реквизиты в срок, установленный настоящей документацией об аукционе, для приема заявокнаучастиеваукционевэлектронной форме.

Размерзадаткаустанавливаетсявразмере**10%**начальной(минимальной)ценыдоговора.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в соответствии с порядком,установленнымРегламентомОператораэлектроннойплощадки,Соглашениемовнесениигарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки [utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/),по следующимбанковскимреквизитам:

**Получательплатежа:**АО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК044525225

Расчётныйсчёт: 40702810300020038047

Корр.счёт 30101810400000000225

ИНН7707308480КПП 770401001

**Воснованииплатежа необходимоуказывать**:

* назначениеплатежа:*задатокзаучастиеваукционенаправозаключениядоговоровкупли-продажи муниципального имущества*;
* датупроведенияаукциона;
* краткоеописаниеиадресобъекта.

Призаключениидоговораспобедителемаукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона,суммавнесенногоимзадатказасчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

## Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона,единственного участника аукциона, а также единственного заявителя,задатоквозвращаетсявтечениепятирабочихднейсдатыразмещенияпротоколапроведенияитоговаукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимсянаофициальномсайте.

В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в электронной форме вустановленные сроки, поступившие задатки возвращаются Оператором электронной площадкизаявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе отпроведенияаукционанаофициальномсайте.

В случае уклонения победителя аукциона в электронной форме, единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона от заключения договора задаток, внесенный им,невозвращается.

**Заявка на участие в аукционе** в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона,направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписываетсяусиленнойквалифицированной подписью заявителя.

Заявканаучастиеваукционедолжнасодержатьследующиедокументыисведения:

1. полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранногоюридическоголица(либоаккредитованногофилиалаилипредставительстваиностранногоюридическоголица),адресюридическоголицаилииностранногоюридическоголица(дляаккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (местонахождения)натерриторииРоссийскойФедерации),фамилию,имя,отчество(приналичии),паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии сзаконодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания)(дляфизическоголица), номерконтактного телефона,адресэлектронной почты;
2. идентификационныйномерналогоплательщикаюридическоголица(еслизаявителемявляетсяюридическоелицо),аккредитованногофилиалаилипредставительстваиностранногоюридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованныйфилиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качествеиндивидуальногопредпринимателя(еслизаявителемявляетсяфизическоелицо,втомчислезарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационногономера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранногогосударства(еслизаявителемявляетсяиностранноелицо),кодпричиныпостановкинаучетюридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала илипредставительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридическоголица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделенияюридическоголица(еслиотименизаявителявыступаетобособленноеподразделениеюридическоголица);
3. выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем являетсяюридическоелицо),выпискуизединогогосударственногореестраиндивидуальныхпредпринимателей(если заявителемявляетсяиндивидуальныйпредприниматель);
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственнойрегистрациииностранногоюридическоголицавсоответствиисзаконодательствомсоответствующегогосударства(если заявителемявляетсяиностранноеюридическоелицо);
5. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственнойрегистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии сзаконодательствомсоответствующегогосударства(еслизаявителемявляетсяиностранноефизическоелицо);
6. документ,подтверждающийполномочиялицанаосуществлениедействийотименизаявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа оназначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицообладаетправомдействоватьотименизаявителябездоверенности).Вслучае,еслиотименизаявителядействуетиноелицо,заявканаучастиеваукционедолжнасодержатьтакжедоверенностьнаосуществлениедействийотименизаявителя,выданнуюиоформленнуювсоответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указаннаядоверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие вконкурседолжна содержатьтакжедокумент,подтверждающийполномочиятакоголица;
7. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения вслучае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделкиустановленозаконодательствомРоссийскойФедерации,учредительнымидокументамиюридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечениеисполнениядоговораявляются крупной сделкой;
8. информациюонепроведенииликвидацииюридическоголица,оботсутствиирешенияарбитражногосудаопризнаниизаявителя-юридическоголицаилииндивидуальногопредпринимателянесостоятельным(банкротом)иоботкрытииконкурсногопроизводства;
9. документыиликопиидокументов,подтверждающиевнесениезадатка.

Информация и документы, предусмотренные пунктами 1-4 и 8, не включаются заявителем взаявку.Такиеинформацияидокументынаправляютсяорганизаторуаукционаоператоромэлектронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. В случаевнесениязаявителемизмененийвинформациюи(или)документы,направлениекоторыхосуществляетсяоператоромэлектроннойплощадкипосредствоминформационноговзаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информацияи(или)документыприменяютсякотношениям,связаннымсучастиемваукционе,заявканаучастие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информациии(или) документов наофициальномсайте.

Сведенияидокументы,содержащиесявзаявке,недолжныдопускатьдвусмысленноготолкования.

Все документы, входящие в состав заявки, вчастиихоформленияисодержаниядолжнысоответствоватьтребованиямзаконодательстваРоссийской Федерации.

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционедолжна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную иоформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Вслучае,еслиуказаннаядоверенностьподписаналицом,уполномоченнымруководителемзаявителя,заявканаучастиевконкурседолжнасодержатьтакжедокумент,подтверждающийполномочия такого лица.

## Инструкция по заполнению заявкина участие в аукционевэлектронной форме размещена в п.6 Документации об аукционе.

**Заявканаучастие**ваукционеподаетсявсрокипоформе,которыеустановленыдокументациейоб аукционе.

Заявительвправеподатьтолькооднузаявкувотношениипредметааукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срокаподачитакихзаявок.

Каждаязаявканаучастиеваукционе,поступившаявсрок,указанныйвизвещенииопроведенииаукциона,регистрируетсяоператоромэлектроннойплощадкисуказаниемдаты,времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времениокончаниясрокаподачизаявокоператорэлектроннойплощадкинаправляеторганизаторуаукционаили специализированнойорганизации заявкина участиеваукционе.

Приполучениизаявкинаучастиеваукционеоператорэлектроннойплощадкиобязаннаправить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получениятакойзаявки.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционезаявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадкизаявителям. Задаток возвращаетсяуказанным заявителям в течение пяти рабочихдней с датыокончаниясрока приемазаявок.

**Заявитель вправе отозвать заявку** в любое время до установленных даты и времени окончаниясрока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течениепяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки научастиеваукционе.

## Заявкинаучастиеваукционепринимаютсякруглосуточно:[utp.sberbank-ast.ru.](https://utp.sberbank-ast.ru/)

**Датаначалаприемазаявок**: 17.02.2024в10 часов00 мин.

**Датаивремяокончания приемазаявок**:18.03.2024в10 часов00мин.

**Датаивремяначаларассмотрениязаявок:**19.03.2024в10час. 00мин.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений впредставленных заявителем илиучастником аукциона заявке или приложенных к ней документах, аукционная комиссия обязанаотстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе ихпроведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционеподписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать отимени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня,следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленныефактынедостоверныхсведений.Втечениеодногочасасмоментаразмещенияпротоколаоботстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадкеуказанныйпротоколразмещаетсяоператоромэлектроннойплощадкинаофициальномсайте.

**Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

**Место, дата и время начала проведения аукциона:**

## 20 марта2024годав 10часов00минутнаэлектроннойплощадке[utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/).

**Аукцион в электронной форме проводится в следующем порядке:**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора,на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора,указаннойвизвещенииопроведенииаукциона,на"шагаукциона"."Шагаукциона"устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора,указаннойвизвещениио проведенииаукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона оцене договора, составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также20минутпослепоступленияпоследнегопредложения оценедоговора.

Время,оставшеесядоистечениясрокаподачипредложенийоценедоговора,обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электроннойплощадки после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течениеуказанноговременинепоступилониодногопредложенияоценедоговора,увеличивающегоеготекущеезначениена"шагаукциона",такойаукционавтоматическизавершается спомощьюпрограммно-аппаратных средствоператораэлектроннойплощадки.

Представленноеучастникомаукционапредложениеоценедоговоранеможетбытьниженачальной (минимальной) цены договора, равным или ниже ранее представленныхучастникамипредложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которогоявляетсялучшимтекущимпредложениемоценедоговора,невправеделатьследующеепредложениео цене.

**Победителемаукционапризнаетсялицо**,предложившеенаиболеевысокуюценудоговора.

Ходпроведенияаукционафиксируетсяоператоромэлектроннойплощадкивэлектронномжурнале,которыйнаправляетсяорганизаторуаукционавтечениеодногочасасмоментазавершенияприемапредложенийоценедоговорадля подведенияитоговаукциона.

Непозднееследующегодняпосленаправленияоператоромэлектроннойплощадкиэлектронногожурналаорганизатораукционаоформляетиподписываетпротоколподведенияитоговаукциона.

Оператор вправе приостанавливать проведение торгов в случае технологического сбоя,зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чемнаодни сутки.

ВтечениеодногочасасовремениприостановленияпроведенияторговОператорнаправляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления оприостановленииторгов.ПослеустранениятехническихпроблемОператоробеспечиваетвозобновлениепроведенияторгов,начинаястогомомента,накоторомпроцедурабылапрервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедурыуведомлениео возобновлении торгов.

Протоколподведенияитоговаукционаподписываетсяусиленнойквалифицированнойподписьюлица,уполномоченногодействоватьотимениорганизаторааукционаилиспециализированнойорганизации,иразмещаетсянаэлектроннойплощадкеорганизаторомаукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписанияуказанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итоговна электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки наофициальномсайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционнойкомиссиейрешениинепозднеедня,следующегопоследняподписанияуказанногопротокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ниодногопредложенияоценедоговора,предусматривающегоболеевысокуюценудоговора,чемначальная(минимальная)ценадоговора,аукционпризнаетсянесостоявшимся,всвязисчемвденьпроведенияаукционаорганизатораукционаилиспециализированнаяорганизациясоставляетиподписываетусиленнойквалифицированнойподписьюлица,уполномоченногодействоватьотимениорганизаторааукционаилиспециализированнойорганизации,протоколопризнанииаукционанесостоявшимся.

Указанныйпротоколвденьегоподписанияразмещаетсяорганизаторомаукционанаэлектроннойплощадке.Втечениеодного часасмоментаразмещения протоколао признанииаукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается операторомэлектроннойплощадкинаофициальномсайте.

**Заключение договора порезультатамаукционавэлектроннойформе**осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексомРоссийскойФедерациии инымифедеральнымизаконами.

Заключениедоговоракупли-продажи объектааукциона,находящегося в оперативном управлении Продавца,выставленногонааукционвэлектроннойформе,осуществляется по результатам аукциона в электронной форме в срок **не ранее чем через 10(десять) дней и не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней**с даты размещения на официальномсайтеторговпротоколаподведенияитоговаукционалибопротоколапризнанияаукционанесостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признанияучастникомаукционатолько одногозаявителя.

Победительаукциона,единственныйзаявительнаучастиеваукционе,единственныйучастникаукциона**обязанподписатьдоговоркупли-продажи непозднее15(пятнадцати)днейсдатыразмещениянаофициальномсайтеторговпротоколаподведенияитоговаукциона,протоколапризнанияаукционанесостоявшимся.**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, с единственным заявителем на участие ваукционе, в случае, если его заявка соответствуеттребованиям и условиям, предусмотреннымдокументацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукционаобязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие ваукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) ценыдоговора,указаннойв извещениио проведенииаукциона. При этом заключение договорадля единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, являетсяобязательным.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которымзаключается договор, заявке на участие в аукционе и вдокументации об аукционе.

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниженачальной(минимальной)ценыдоговора,указаннойвизвещенииопроведенииаукциона,номожетбытьувеличенапосоглашениюсторонвпорядке,установленномдоговором.

Условия договора купли-продажи устанавливаются проектом договора купли-продажи, размещенным в составе извещения о проведении аукциона в электронной форме.

## Изменение условий договора при заключении и исполнении договора, указанных впроекте договора, размещенного в составе извещения о проведении аукциона в электронной и настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннемпорядке, недопускаются.

Призаключениидоговораспобедителемаукциона,единственнымзаявителемлибоединственнымучастником аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты позаключенномудоговорукупли-продажи всоответствии сп. 5 ст. 448 ГКРФ.

**Оплата по договору** осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи: Покупатель перечисляет оставшуюся сумму платежа единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

Получатель: Муниципальное казенное предприятие «Воронежский жилищно-коммунальный комбинат» (МКП «ВЖКК»)

ИНН 3666039849

КПП 366601001

Расчетный счет 40702810913000104690

Кор/счет30101810600000000681

БИК 042007681

Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк России

ОГРН 1023602618731**.**

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.