

Приложение

к письму «Об инвестиционном потенциале СЭЗ, созданной на территории новых субъектов РФ»

от _____ № _____

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о свободной экономической зоне, созданной на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях (далее – СЭЗ)

Нормативно-правовая основа создания:

Федеральный закон от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

Срок существования СЭЗ:

До 31 декабря 2050 года.

Срок функционирования свободной экономической зоны может быть продлен федеральным законом.

Показатели СЭЗ (на 30.08.2024):

Количество резидентов: 193 ед.

Объем планируемых инвестиций: 97,6 млрд рублей.

Количество создаваемых рабочих мест: 76,6 тыс. человек.

Органы управления СЭЗ:

1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ - осуществляет регулирование в сфере создания и функционирования.

2. Публично – правовая компания «Фонд развития территорий» - выполняет функции управляющей компании.

Финансовое обеспечение СЭЗ:

Финансовое обеспечение мероприятий, необходимых для функционирования свободной экономической зоны, осуществляется за счет

средств федерального бюджета, доведенных до управляющей компании, а также внебюджетных источников финансирования.

Условия вхождения в СЭЗ:

1. Регистрация на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

2. Объем капитальных вложений в первые три года деятельности на территории СЭЗ не менее:

- 1 млн руб. - для IT проектов, научных исследований и разработок;
- 3 млн руб. для МСП;
- 30 млн руб. для иных лиц;

3. Объем капитальных вложений в первый год реализации инвестиционного проекта не менее 30% общего объема капитальных вложений, если реализация проекта не связана с необходимостью проектирования, строительства или реконструкции объектов капитального строительства.

Особенности режима СЭЗ:

На территории СЭЗ действует особый режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, который предусматривает:

- налоговые льготы и преференции;
- свободную таможенную зону;
- льготный порядок предоставления земельных участков в аренду;
- упрощение согласовательных процедур в градостроительной деятельности;
- льготное кредитование.

Особенности землепользования и градостроительной деятельности в СЭЗ:

1. Земельные участки, необходимые для реализации участником договора об условиях деятельности в СЭЗ, передаются участнику в аренду без проведения торгов.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства, предназначенные для реализации участниками инвестиционных проектов либо обеспечения функционирования СЭЗ

Программа льготного кредитования участников СЭЗ:

Программа позволяет участнику СЭЗ получить кредит на льготных условиях в кредитных организациях – участниках программы на цели реализации инвестиционного проекта, а также на пополнение оборотных средств. ППК «Фонд развития территорий» возмещает кредиторам недополученные доходы, возникающие в результате снижения процентной ставки ниже рыночных условий.

Программа утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.2024 № 1089 «О возмещении российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

Основные условия программы:

- процентная ставка до 12%;
- срок льготной ставки - до 5 лет;
- объем финансирования: от 1 млн до 5 млрд рублей, но не более объема капитальных вложений, увеличенного на 20%.
- цели: осуществление капитальных вложений, восстановление (сохранение) эксплуатационных свойств объектов основных средств (включая их текущий ремонт), пополнение оборотных средств на сумму не более 20% от объема капитальных вложений и при условии соблюдения графика осуществления ежегодного объема капитальных вложений.

Налоговые льготы и преференции СЭЗ:

Налог	Ставка вне территории СЭЗ	Ставка на территории СЭЗ	Особенности применения льгот на территории СЭЗ
Налог на прибыль	20%	0% - 13,5%	в федеральный бюджет - 0% в течение 10 лет с момента получения прибыли региональный бюджет 0% - 13,5% в соответствии с законами субъектов РФ ускоренная амортизация в отношении основных средств с коэффициентом 2
Страховые взносы	30%	7,6%	в течение 5 лет, при условии выполнения среднеквартальных показателей: средней численности и средней заработной платы начиная с 6 года льготы предоставляются в пределах объема осуществленных капитальных вложений
Акциз на жидкую сталь	На уровне 2,7% от среднемесячной экспортной цены на слябы	0 %	
НДПИ на уголь и железную руду	1 руб. за 1 тонну железной руды 24 руб. за 1 тонну добытого угля	0 руб.	
Налог на имущество	до 2,2%	0%	в течение 10 лет с момента принятия каждого объекта имущества на учет
Земельный налог	до 1,5%	0%	сроком на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок
Свободная таможенная зона (СТЗ)	Товары размещаются и используются в пределах территории СЭЗ или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза.		