**ПРОГРАММА КУРСА ОБУЧЕНИЯ**

Бесплатный обучающий проект для собственников недвижимости

«**Как оптимизировать налоги на имущество самостоятельно без юристов и оценщиков (практика экспертов с 2018 по 2023 года)».**

Трехдневное онлайн обучение проводится 6, 7, 8 декабря 2023 года.

Заявки принимаются в группе Телеграм <https://t.me/Kadastr_nalog_bot>.

**Первый день обучения:**

* Что такое кадастровая стоимость, как ее определяют?
* Какие сведения используются при определении кадастровой стоимости.
* Самые частые ошибки при определении кадастровой стоимости и кейсы исправления с 2018 по 2023 года.
* Налоговые ставки на имущество от 1 до 2 %: Кто определяет? Что делать для уменьшения?
* Возможности для оптимизации налогов на имущество и получения налоговых льгот.

**Второй день обучения:**

**Обучение по группам для каждого направления бизнеса индивидуально:**

* Оптимизация расходов на объекты **в цоколях, подвалах и первых этажах** **многоэтажек** – практика и работа с объектом.
* Оптимизация расходов на объекты средств размещений: **гостиницы, гостевые дома, отели** – практика и работа с объектом
* Оптимизация расходов на объекты автомобильной сферы: **СТО, автомойки, автоцентры, автосалоны** – практика и работа с объектом.
* Оптимизация расходов на объекты общественного питания: **рестораны, кафе, караоке, ночные клубы** – практика и работа с объектом
* Оптимизация расходов на имущество, используемое под **магазины и торговые центры** – практика и работа с объектом
* Оптимизация расходов на объекты, используемые под **офисные и бизнес центры** – практика и работа с объектом
* Оптимизация расходов на объекты бьюти индустрии: **салоны красоты, спа центры** – практика и работа с объектом
* Оптимизация расходов на объекты сферы **производства и строительства** – практика и работа с объектом
* Оптимизация расходов на имущество сферы медицина и спорт: **стоматология, мед центры, фитнес центры** – практика и работа с объектом
* Оптимизация расходов на объекты **сферы бытового обслуживания** – практика и работа с объектом
* Оптимизация расходов вспомогательных помещений, в том числе мест общего пользования (**лестничные клетки, лестницы, крыши, подвалы**)– практика и работа с объектом
* Оптимизация расходов на имущество, которое не используется (**объект пустой, нет арендаторов, ремонт**) – практика и работа с объектом.

**Третий день обучения:**

* Общий перечень документов, необходимый для оптимизации налогов на имущество.
* Общий перечень документов для получения налоговых льгот.
* Консультации для 100 объектов недвижимости участников обучения, детальные рекомендации по каждому объекту.

Всем, кто прислал заявку на консультацию до **30 ноября 2023 года** <https://t.me/Kadastr_nalog_bot>.

**Координатор проекта Орлов Александр Владимирович +7 (918) 692-21-21.**