**опубликовать 28.12.2021**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении**31января 2022 года**в 11 часов 10 минут конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества.

**1. Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 25.11.2020 № 88-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021 год»;

Решением Воронежской городской Думы от 22.12.2021№ 376-V «Об условиях приватизации объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей)»;

Постановлением администрации городского округа город Воронеж от 08.06.2018№345 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по продаже объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности».

**Основание проведение торгов** – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 27.12.2021 №1105 «О проведении конкурса по продаже муниципального имущества» (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**Собственник имущества –** муниципальное образование городской округ город Воронеж.

**Организатор торгов (Продавец)** – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, контактный телефон: (473) 228-35-01, тел./факс: (473) 252-36-31.

**Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**Дата начала приема заявок** на участие в конкурсе в электронной форме – 29.12.2021 года 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в конкурсе в электронной форме – 24.01.2022 года 16 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу:utp.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников** конкурса в электронной форме – 27.01.2022 года.

**Дата, время подачи предложений о цене** от участников конкурса в электронной форме – 31.01.2022 с 10 часов 00 минут по 11 часов 00 минут.

**Дата, время и место** подведения итогов конкурса в электронной форме –31.01.2022 года 11 часов 10 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

**2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

Лот № 1

| № п/п | Адрес | Площадь объекта, кв. м | Наименование объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Объекты теплоснабжения, присоединенные к теплоисточникам «Воронежская ТЭЦ-2».  Перечень центральных тепловых пунктов | | | |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Беговая, д. 144т,  пом. 1 | 95,1 | Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0204001:6262 |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Маршала Жукова,  д. 7т | 96,1 | Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных нет, кадастровый номер: 36:34:0203015:6129 |
| 136,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП-7, кадастровый номер: 36:34:0203015:50 |
| 3 | г. Воронеж,  ул. 9 Января,  дом 110а, пом. I | 145,4 | Нежилое помещение I в лит. А, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0000000:35413 |
| 4 | г. Воронеж,  ул. 9 Января,  д. 292А, пом. 1 | 154,6 | Помещение ЦТП 1, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0000000:35562 |
| 5 | г. Воронеж,  ул. Хользунова, 40т | 134,4 | Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0206001:5324 |
| 166,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП, кадастровый номер: 36:34:0206001:22 |
| 6 | г. Воронеж,  ул. Остроухова, 5т | 8,7 | Часть нежилого здания (пом.II), лит. А, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0204020:240 |
| 11,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП, кадастровый номер: 36:34:0204020:1 |
| 7 | г. Воронеж,  ул. Генерала Лизюкова, 66б | 151,5 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0000000:2821 |
| 169,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП, кадастровый номер: 36:34:0203012:42 |
| 8 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 277а | 90,7 | ЦТП, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 36:34:0208001:2437 |
| 117,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: учреждения коммунального обслуживания, кадастровый номер: 36:34:0208001:3208 |
| 9 | г. Воронеж,  ул. 9 Января,д. 298б, пом. 1 | 81,1 | Нежилое помещение 1, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0208001:712 |
| 10 | г. Воронеж,  ул. Хользунова,д. 102Т | 142,3 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0203017:6046 |
| 11 | г. Воронеж,  ул. Владимира Невского, д. 15б | 146,4 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0203012:5059 |
| 12 | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, д. 283Т | 144,4 | Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0208001:3207 |

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

18 027 501,00 руб. (Восемнадцать миллионов двадцать семь тысяч пятьсот один рубль 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельных участков 3 185 000,00 руб. (Три миллиона сто восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=59026AC859CF9FF130AD5ED5CD4CE4AD29C70C192A975E3D2850E6E0B5wCH0P) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

3 605 500,20 руб. (Три миллиона шестьсот пять тысяч пятьсот рублей 20 копеек).

Информация о предыдущих торгах:

Муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Лот № 2

| № п/п | Адрес | Площадь объекта, кв. м | Наименование объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| II. Объекты теплоснабжения, присоединенные к теплоисточникам «Котельная № 1».  Перечень центральных тепловых пунктов | | | |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Студенческая,  д. 36т | 138,7 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0606015:198 |
| 164,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП, кадастровый номер: 36:34:0606015:18 |

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

3 785 333,00 руб. (Три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч триста тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 777 000,00 руб. (Семьсот семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=59026AC859CF9FF130AD5ED5CD4CE4AD29C70C192A975E3D2850E6E0B5wCH0P) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

757 066,60 руб. (Семьсот пятьдесят семь тысяч шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

Информация о предыдущих торгах:

Муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Лот № 3

| № п/п | Адрес | Площадь объекта, кв. м | Наименование объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| III. Объекты теплоснабжения, присоединенные к теплоисточникам «Котельная № 2».  Перечень центральных тепловых пунктов | | | |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Космонавтов,  д. 10т | 34,3 | Часть здания (помещение I), назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0506047:358 |
| 53,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП-17, кадастровый номер: 36:34:0507018:27 |
| 2 | г. Воронеж,  ул. ЮлюсаЯнониса,  д. 3 | 148,0 | Центральный тепловой пункт (нежилое встроенное помещение II в лит.Б (позиции на поэтажном плане 1-2)), назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0507022:9872 |
| 205,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: учреждения коммунального обслуживания, кадастровый номер: 36:34:0507022:10651 |
| 3 | г. Воронеж,  ул. Домостроителей,  д. 15т | 42,1 | Нежилое встроенное помещение II в литере А1, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0507021:9001 |
| 60,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП-21, кадастровый номер: 36:34:0507021:34 |

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

4 034 500,00 руб. (Четыре миллиона тридцать четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельных участков 917 000,00 руб. (Девятьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=59026AC859CF9FF130AD5ED5CD4CE4AD29C70C192A975E3D2850E6E0B5wCH0P) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

806 900,00 руб. (Восемьсот шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Информация о предыдущих торгах:

Муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Лот № 4

| № п/п | Адрес | Площадь объекта, кв. м | Наименование объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| IV. Объекты теплоснабжения, присоединенные к теплоисточникам «Воронежская ТЭЦ-1» | | | |
| IV.1. Перечень центральных тепловых пунктов | | | |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Ленинградская,  д. 136т | 65,5 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 36:34:0304032:419 |
| 82,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП № 136, кадастровый номер: 36:34:0304022:16 |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Ростовская, д. 86а | 213,2 | Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 36:34:0307021:2407 |
| 241,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЦТП, кадастровый номер: 36:34:0306086:28 |
| 3 | г. Воронеж,  наб. Спортивная,д. 4б, пом. I | 147,3 | Часть здания I в лит. А, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0301001:5614 |
| 4 | г. Воронеж,  ул. Димитрова, д. 77Б | 60,2 | ЦТП, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 36:34:0106040:349 |
| 72,0 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер: 36:34:0106040:488 |
| IV.2. Перечень линейных объектов | | | |
| № п/п | Наименование, местонахождение объекта | | Кадастровый номер |
| 1 | Сооружение, назначение: нежилое, протяженность: 1391,8 м, адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская от ул. Парковой до  ул. Брусилова и перемычка до теплотрассы по Ленинскому проспекту | | 36:34:0000000:2890 |
| 2 | Участок теплотрассы № 8, назначение: коммуникационное, протяженность: 102 м, адрес: Воронежская область, г. Воронеж,  от ТК 8/5/1а ж/д № 6 ул. Корейская до  ЦТП № 14 ул. Новосибирская | | 36:34:0000000:6194 |

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

4 901 333,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот одна тысяча триста тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельных участков 1 558 000,00 руб. (Один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=59026AC859CF9FF130AD5ED5CD4CE4AD29C70C192A975E3D2850E6E0B5wCH0P) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

980 266,60 руб. (Девятьсот восемьдесят тысяч двести шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

Информация о предыдущих торгах:

Муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Информация и условия проведения конкурса публикуются на официальном сайте торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж [**www.voronezh-city.ru**](http://www.voronezh-city.ru) в разделе «экономика» и газете «Берег».

Ознакомиться с правилами проведения конкурса и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, каб. 307 с 29.12.2021 по 24.01.2022 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.Контактный телефон: (473) 228-35-01.

Осмотр объектов продажи проводится с 29.12.2021 по 24.01.2022 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**3. Условия конкурса**

Установить обременение приватизируемого муниципального имущества в виде инвестиционных обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации согласно приложению № 4.

Предельный срок исполнения инвестиционных обязательств, превышение которого является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества, составляет 7 лет.

Установить обременение приватизируемого муниципального имущества в виде эксплуатационных обязательств согласно приложению № 5.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

**4.** **Условия участия в конкурсе в электронной форме**

Участником конкурса может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EC8B107A88A2E379A3319CD8B3E227549CCF4F91AEA015957F57E1F87BA287C50514DFzB0BJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре конкурса в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru).

**5.** **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в конкурсе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

**Получатель платежа:** АО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе в электронной форме (дата продажи).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

**Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в конкурсе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**6. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в конкурсе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**7. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в конкурсе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в конкурсе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в конкурсе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**8. Определение участников конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников конкурса в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками конкурса в электронной форме.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в конкурсе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в конкурсе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в конкурсе в электронной форме, приобретает статус участника конкурса с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

**9. Порядок проведения конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура конкурса в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.

Конкурс в электронной форме по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем извещении.

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

Решение Продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса в электронной форме.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем конкурса в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества конкурс признается несостоявшимся, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных днейс даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:**

Получатель: УФК по Воронежской области (управление имущественных и

земельных отношений администрации городского округа

город Воронеж)

л/сч администратора

доходов бюджета 04313001040

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: 40102810945370000023

Казначейский счет: 03100643000000013100

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по

Воронежской области г. Воронеж

БИК: 012007084

КБК: 97811413040040000410

ОКТМО: 20701000

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке.

**Дополнительно налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается покупателем сверх размера цены, установленной по итогам продажи:**

**- юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством;**

**- физическим лицом в рамках оплаты по заключаемому по итогам продажи договору купли-продажи.**

Задаток, перечисленный покупателем для участия в конкурсе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**12. Приложением к настоящему информационному сообщению являются:**

1)Решение Воронежской городской Думы от 22.12.2021№ 376-V «Об условиях приватизации объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей)» (размещено на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет [www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru), официальном сайте торгов в сети Интернет [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru));

2) Проект договора купли-продажи;

3) Форма заявки.

Ознакомиться с документацией можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, каб. 307) с 29.12.2021 по 24.01.2022.Контактный телефон: 228-35-01.

Приложение № 4

Инвестиционные обязательства в отношении объектов теплоснабжения   
(источников тепловой энергии, тепловых сетей)

1. Объекты, присоединенные к теплоисточникам «Воронежская ТЭЦ-2»

| № п/п | Наименование | Адрес расположения объекта | Вид работ | Срок исполнения | Ориентировочная стоимость,  тыс. руб.,  без НДС | Источник теплоснабжения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Техперевооружение ЦТП  по ул. Беговая, 144т,  пом. 1 | г. Воронеж,  ул. Беговая, 144т,  пом. 1 | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций. Реконструкция ЦТП с заменой существующих вышедших из строя кожухотрубных теплообменных аппаратов на современные пластинчатые, подбор и монтаж насосов рециркуляции ГВС, замена электросилового оборудования | 2025 | 3 800,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |
| 2 | Техперевооружение ЦТП  по ул. Маршала Жукова, 7т | г. Воронеж,  ул. Маршала Жукова, 7т | Разработка ПСД и ППР. Подбор и монтаж насосов рециркуляции ГВС, повысительных насосов холодного водоснабжения, повысительных насосов сетевой воды, монтаж автоматики ГВС, замена электросилового оборудования, установка ЧРП, диспетчеризация | 2022 | 2 500,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |
| 3 | Техперевооружение ЦТП  по ул. 9 Января, 110а,  пом. I | г. Воронеж,  ул. 9 Января, 110а,  пом. I | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2026 | 2 200,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |
| 4 | Техперевооружение ЦТП  по ул. 9 Января, 292А,  пом. 1 | г. Воронеж,  ул. 9 Января, 292А, пом. 1 | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций. Подбор и монтаж насосов рециркуляции ГВС, повысительных насосов холодного водоснабжения, повысительных насосов сетевой воды, монтаж автоматики ГВС, замена электросилового оборудования, установка ЧРП, диспетчеризация | 2022 | 4 700,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |
| 5 | Техперевооружение ЦТП  по ул. Хользунова, 40т | г. Воронеж,  ул. Хользунова, 40т | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2026 | 2 200,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |
| 6 | Техперевооружение ЦТП  по ул. Остроухова, 5т | г. Воронеж,  ул. Остроухова, 5т | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2025 | 2 200,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |
| 7 | Техперевооружение ЦТП  по ул.Генерала Лизюкова,66б | г. Воронеж,  ул. Генерала Лизюкова, 66б | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2024 | 2 200,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |
| 8 | Техперевооружение ЦТП  по ул. 45 стрелковой дивизии, 277а | г. Воронеж,  ул.45 стрелковой дивизии, 277а | Разработка ПСД и ППР. Реконструкция ЦТП с заменой насосов рециркуляции ГВС, замена электросилового оборудования | 2024 | 2 000,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |
| 9 | Техперевооружение ЦТП  по ул. 9 Января, 298б,  пом. 1 | г. Воронеж,  ул. 9 Января, 298б,  пом. 1 | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2027 | 2 200,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |
| 10 | Техперевооружение ЦТП  по ул. Хользунова, 102Т | г. Воронеж,  ул. Хользунова, 102Т | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2026 | 2 200,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |
| 11 | Реконструкция ЦТП  по ул. Владимира Невского, 15б | г. Воронеж,  ул. Владимира Невского, 15б | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2025 | 2 200,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |
| 12 | Реконструкция ЦТП  по ул. 45 стрелковой дивизии, 283Т | г. Воронеж,  ул. 45 стрелковой дивизии, 283Т | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2024 | 2 200,00 | ТЭЦ-2  (г. Воронеж, проезд Ясный, 1а) |

2. Объекты, присоединенные к теплоисточникам «Котельная №1»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес расположения объекта | Вид работ | Срок исполнения | Ориентировочная стоимость,  тыс. руб.,  без НДС | Источник теплоснабжения |
| 1 | Техперевооружение ЦТП  по ул. Студенческая, 36т | г. Воронеж,  ул. Студенческая, 36т | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2026 | 2 200,00 | Котельная № 1  (г. Воронеж,  ул. Софьи Перовской, 7) |

3. Объекты, присоединенные к теплоисточникам «Котельная №2»

| № п/п | Наименование | Адрес расположения объекта | Вид работ | Срок исполнения | Ориентировочная стоимость,  тыс. руб.,  без НДС | Источник теплоснабжения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Техперевооружение ЦТП  по ул. Космонавтов, 10т | г. Воронеж,  ул. Космонавтов, 10т | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2025 | 2 200,00 | Котельная № 2  (г. Воронеж,  ул. Пеше-Стрелецкая, 84) |
| 2 | Техперевооружение ЦТП  по ул. ЮлюсаЯнониса, 3 | г. Воронеж,  ул. ЮлюсаЯнониса, 3 | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2025 | 2 200,00 | Котельная № 2  (г. Воронеж,  ул. Пеше-Стрелецкая, 84) |
| 3 | Реконструкция ЦТП  по ул. Домостроителей, 15т | г. Воронеж,  ул. Домостроителей, 15т | Разработка ПСД и ППР. Реконструкция ЦТП с заменой насосов рециркуляции ГВС, замена электросилового оборудования | 2026 | 2 000,00 | Котельная № 2  (г. Воронеж,  ул. Пеше-Стрелецкая, 84) |

4. Объекты, присоединенные к теплоисточникам «Воронежская ТЭЦ-1»

| № п/п | Наименование | Адрес расположения объекта | Вид работ | Срок исполнения | Ориентировочная стоимость,  тыс. руб.,  без НДС | Источник теплоснабжения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Техперевооружение ЦТП  по ул. Ленинградская, 136т | г. Воронеж,  ул. Ленинградская, 136т | Разработка ПСД и ППР. Реконструкция ЦТП с заменой существующих вышедших из строя кожухотрубных теплообменных аппаратов на современные пластинчатые | 2022 | 2 200,00 | ТЭЦ-1  (г. Воронеж,  ул. Лебедева, 2) |
| 2 | Техперевооружение ЦТП  по ул. Ростовская, 86а | г. Воронеж,  ул. Ростовская, 86а | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2024 | 2 200,00 | ТЭЦ-1  (г. Воронеж,  ул. Лебедева, 2) |
| 3 | Техперевооружение ЦТП  по наб. Спортивная, 4б, пом. I | г. Воронеж,  наб. Спортивная, 4б, пом. I | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2027 | 2 200,00 | ТЭЦ-1  (г. Воронеж,  ул. Лебедева, 2) |
| 4 | Техперевооружение ЦТП  по ул. Димитрова, 77Б | г. Воронеж,  ул. Димитрова, 77Б | Разработка ПСД и ППР. Демонтаж строительных конструкций ЦТП, находящихся в аварийном состоянии (кровли, стены и т.д.). Монтаж новых строительных конструкций | 2026 | 2 200,00 | ТЭЦ-1  (г. Воронеж,  ул. Лебедева, 2) |
| 5 | Техперевооружение теплотрассы по  ул. Ленинградская от  ул. Парковой до  ул. Брусилова и перемычка до теплотрассы по Ленинскому проспекту, лит. 1А | г. Воронеж,  ул. Ленинградская | Земляные работы, ремонт строительных конструкций тепловых камер, замена запорной и секционирующей арматуры Ду700 мм на современную шаровую, замена плит перекрытий (ТК-17/24,  ТК-17/28, ТК17/31), восстановление благоустройства (асфальтовое покрытие) | 2026 | 3 000,00 | ТЭЦ-1  (г. Воронеж,  ул. Лебедева, 2) |
| 6 | Техперевооружение участка теплотрассы №8, назначение: коммуникационное, протяженность 102,0 м, инв. № 5800, лит. 2А/8 | г. Воронеж,  от ТК 8/5/1а ж/д №6  ул. Корейская до ЦТП №14 ул. Новосибирская | Земляные работы, вскрытие канала, ремонт строительных конструкций канала, демонтаж существующих трубопроводов, замена плит перекрытий, монтаж современных трубопроводов типа «Касафлекс», «Изопрофлекс», восстановление благоустройства (асфальтовое покрытие) | 2024 | 4 000,00 | ТЭЦ-1  (г. Воронеж,  ул. Лебедева, 2) |

Приложение № 5

**Эксплуатационные обязательства**

**в отношении объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей)**

1.Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808, и другими нормативными актами Российской Федерации, Воронежской области, органов местного самоуправления городского округа город Воронеж в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для отпуска тепловой энергии и оказания услуг по теплоснабжению потребителей и абонентов городского округа город Воронеж бессрочно.

2.Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей), определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», иным действующим законодательством Российской Федерации.